

Договор №
аренды нежилого помещения

г. Воронеж

«_____» _____ 2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью «СЕРВИСМАН-36», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора Пахомова Сергея Николаевича, действующего на основании устава, с одной стороны, и

_____, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», а по отдельности – «Сторона», составили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Арендодатель обязуется предоставить нежилое помещение (далее по тексту – «Помещение») во временное владение и пользование (в аренду) Арендатору в состоянии, позволяющем осуществлять его нормальную эксплуатацию в соответствии с целевым назначением, указанным в п.1.2 Договора, а Арендатор обязуется оплачивать арендную плату в соответствии с настоящим Договором.

Предоставляемое в аренду Помещение находится в административно-офисном здании, (кадастровый номер 36:34:0402006:387) расположенном по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, улица 20-летия Октября, дом 90 б (далее Здание).

1.1.2. В аренду передается Помещение № _ по плану БТИ, (согласно внутренней нумерации №_), общей площадью **кв.м.** на **этаже** Здания.

Расположение Помещения и его планировка указаны в схеме **этажа** Здания, путем вычерчивания границ Помещения на схеме – Приложение №1, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.2. Помещение предоставляется Арендатору в целях размещения офиса (разрешенное использование).

1.3. Здание, частью которого является передаваемое в аренду Помещение, по назначению является административно-офисным зданием, принадлежит Арендодателю на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права 36-АД 590056, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области «14» июля 2014 г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «14» июля 2014 г. сделана запись регистрации № 36-36-01/160/2014-243.

1.4. Доступ в Здание разрешается: Понедельник - Суббота с 08.00 – 21.00 по Московскому времени, Воскресенье – выходной.

Доступ в Здание в иное время только по согласованию с Арендодателем.

1.5. Арендодатель гарантирует, что на момент заключения Договора Помещение никому не продано, не подарено, в споре и под арестом (запрещением) не состоит, не является предметом исков третьих лиц, не может быть отчуждено третьими лицами по иным основаниям.

2. Права и обязанности Сторон.

2.1. Арендодатель вправе:

2.1.1. Осуществлять проверку технического состояния арендованного Помещения в рабочее время Арендатора с предварительным уведомлением. Проверка проводится в присутствии представителя Арендатора.

2.1.2. Осуществлять проверку использования Арендатором арендованного Помещения в соответствии с целями, указанными в п.1.2. настоящего Договора, с предварительным уведомлением Арендатора. Проверка проводится в присутствии представителя Арендатора.

2.1.3. В случае нарушения Арендатором сроков внесения арендной платы и иных платежей Арендодатель, дополнительно к правам, предусмотренным настоящим Договором, вправе:

- не допустить Арендатора в арендуемое Помещение до погашения задолженности в полном объеме;

- удерживать принадлежащее Арендатору имущество в обеспечение исполнения обязательства Арендатором по внесению платежей за арендуемое Помещение и иных платежей, предусмотренных Договором, до погашения задолженности в полном объеме;

Существенным нарушением сроков внесения платежей по Договору является просрочка внесения платежей за 1 (один) месяц (полностью или частично).

2.1.4. Арендодатель вправе использовать площади общего пользования для организации выставок, ярмарок, культурно-зрелищных и других мероприятий.

2.1.5. Арендодатель имеет право изменять размер арендной платы не чаще одного раза в год. Изменение арендной платы осуществляется путем направления Арендатору уведомления о изменении арендной платы не менее чем за четырнадцать дней до планируемой даты изменения арендной платы. Уведомление отправляется заказным письмом по адресу, указанному в настоящем Договоре. Измененная арендная плата применяется с первого числа месяца, следующего за месяцем отправления Арендодателем в адрес Арендатора уведомления о изменении арендной платы. Оформление дополнительного соглашения и внесение изменений в Договор не требуется. В случае несогласия Арендатора с повышением размера арендной платы, он вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем внесудебном порядке, в этом случае штрафные санкции за досрочное расторжение Договора по п. 6.10 настоящего Договора, не применяются.

2.1.6. Уполномоченные представители Арендодателя, имеют право входить в Помещение Арендатора при условии предварительного уведомления Арендатора по телефону (кроме чрезвычайных обстоятельств, когда такое уведомление не требуется), в следующих случаях: для проверки соблюдения Арендатором условий разрешенного использования Помещения, для проверки технического состояния Помещения, для технической поддержки и ремонта противопожарного оборудования и оборудования системы безопасности, в иных целях, связанных с обеспечением пожарной безопасности и инженерных сетей в Здании и в Помещении, для проведения необходимого ремонта, а также для того, чтобы показать Помещение потенциальным арендаторам, в случае, когда до истечения настоящего Договора аренды осталось не более 2 (двух) месяцев, и Арендатор не направил письменного уведомления на продление срока арендных отношений.

2.1.7. Арендодатель, в сопровождении уполномоченного представителя Арендатора имеет право входить в Помещение Арендатора в чрезвычайных обстоятельствах (включая, помимо прочего, пожар, наводнение, аварию или поломку в инженерных системах или совершение противозаконных действий). Если Арендатор и/или его сотрудники, обладающие правом на владение ключами, лично не присутствуют при открытии Помещения, то в любое время, когда предоставление доступа в Помещение Арендатора необходимо или допустимо в соответствии с настоящим Договором аренды, Арендодатель может запросить ключи от Помещения у Арендатора, а Арендатор обязан их предоставить.

2.2. Арендодатель обязан:

2.2.1. Передать Арендатору Помещение по акту приема-передачи помещения в аренду.

2.2.2. Обеспечивать Помещение с даты его передачи Арендатору электроэнергией, а также теплом в режиме, установленном ресурсоснабжающими организациями.

2.2.3. Предоставить Арендатору возможность пользования системой водоснабжения и канализации в местах общего пользования в режиме, установленном ресурсоснабжающими организациями, поддерживать инженерно-технические устройства в состоянии технической и эксплуатационной готовности.

2.2.4. Обеспечить возможность использования Помещения Арендатором в соответствии с его назначением, указанным в п.1.2. настоящего Договора. Обеспечить своевременную уборку прилегающей к Зданию территории, включая уборку снега.

2.2.5. Не позднее 25 числа месяца, предшествующего расчетному, предоставить Арендатору счет за услуги аренды Помещения, а также, не позднее 10 числа месяца, следующего за расчетным, счет-фактуру и акт оказанных услуг. Отсутствие выставленного счета не освобождает Арендатора от обязанности оплатить арендную плату в сроки определенные настоящим договором.

2.2.6. Своевременно, в течение 5 (пяти) календарных дней с момента изменения, письменно (заказным письмом с уведомлением) извещать Арендатора о реорганизации, изменении наименования, номера расчетного счета и/или обслуживающего банка, адреса местонахождения,

почтового адреса и любых других изменениях и событиях, имеющих значение для надлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору.

2.3. Арендатор имеет право:

2.3.1. На своевременное получение от Арендодателя Помещения по акту приема-передачи в аренду в соответствии с п.1.1. настоящего Договора, доступ в Здание в соответствии с п. 1.4. настоящего Договора.

2.3.2. По истечении срока действия настоящего Договора или при досрочном его расторжении вывезти имущество, которое может быть отделено без ущерба для Помещения.

2.3.3. Использовать арендованное Помещение в соответствии с его целевым назначением.

2.3.4. В течение срока аренды использовать совместно со всеми иными арендаторами - площади и помещения Здания, отводимые Арендодателем для общего пользования. Плата за пользование местами общего пользования в Здании включена в состав Базовой части арендной платы, за исключением парковочных мест, пользование парковочными местами осуществляется по договоренности с Арендодателем и оформляется отдельным соглашением.

2.3.5. На основании отдельного соглашения с Арендодателем и за отдельную плату, использовать места общего пользования в коммерческих целях, в том числе осуществлять рекламно-информационные акции.

2.3.6. Установленные на основании письменного разрешения Арендодателя, Арендатором для обеспечения своей деятельности приборы, приспособления и оборудование, мебель и рекламные материалы остаются в собственности Арендатора и демонтируются им при выезде из Помещения, без повреждения Помещения и причинения ущерба Арендодателю.

2.4. Арендатор обязан:

2.4.1. Принять Помещение от Арендодателя по акту приема-передачи Помещения в аренду. Исполнять обязанности по уплате арендной платы и иные обязательства, вытекающие из существа настоящего Договора.

2.4.2. Использовать Помещение в указанных в п.1.2. целях, в соответствии с разрешенным использованием, содержать Помещение в надлежащем состоянии в соответствии с действующими санитарными и противопожарными, экологическими правилами, нести самостоятельную ответственность в случае их нарушения.

2.4.3. В установленном настоящим Договором размере и срок вносить арендные и иные платежи, а также оплачивать выставленные Арендодателем штрафные санкции, предусмотренные условиями настоящего Договора.

2.4.4. В сопровождении представителя Арендатора и Арендодателя обеспечить доступ специалистов эксплуатационных предприятий на территорию арендуемого Помещения для технического обслуживания инженерных сетей и коммуникаций.

2.4.5. Не производить никаких перепланировок и переоборудования, никаких действий, влекущих изменение функционального назначения Помещения, без письменного разрешения Арендодателя.

2.4.6. Не причинять своей деятельностью ущерба имуществу Арендодателя, в случае причинения ущерба Арендодателю, возместить Арендодателю ущерб в течение 5 (пяти) календарных дней с момента получения счета от Арендодателя, с приложением документов, подтверждающих размер причиненного ущерба.

2.4.7. При истечении срока аренды или расторжении настоящего Договора досрочно, Арендатор не позднее последнего дня аренды обязан освободить занимаемое Помещение, подписать акт сверки взаиморасчетов и погасить существующую задолженность. Актом сверки в расчет задолженности включаются в т.ч. платежи за фактическое пользование арендуемым Помещением за период со дня прекращения Договора, по день фактического освобождения Помещения Арендатором и подписания акта приема-передачи Арендодателем.

Арендатор передает арендуемое Помещение Арендодателю в состоянии, в котором оно было передано с учетом проведенных в нем улучшений, выполненных Арендатором. При этом стоимость неотделимых улучшений, выполненных Арендатором за свой счет в течение срока аренды в арендуемом Помещении, возмещению не подлежит.

В случае необходимости производства ремонта Помещения, что будет подтверждено при подписании Сторонами акта возврата арендуемого Помещения, оплатить текущий ремонт арендуемого Помещения. В случае отказа Арендатора от подписания акта, либо не подписания акта в течение одного рабочего дня, со дня его получения, (акт считается полученным Арендатором по истечении 5 (пяти) календарных дней, со дня направления его заказным

письмом по адресу Арендатора, указанному в настоящем Договоре), Арендодатель составляет односторонний акт, который считается согласованным, действительным и достаточным для определения сумм затрат, необходимых для производства ремонта и его оплаты.

2.4.8. Поддерживать Помещение в надлежащем санитарном состоянии, предоставить доступ в Помещение сотрудникам Арендодателя для уборки Помещения в согласованное с Арендодателем время.

2.4.9. Обеспечивать сохранность коммуникаций и оборудования, в случае необходимости оплачивать текущий ремонт Помещения, за исключением случаев, когда необходимость проведения ремонта возникла по вине Арендодателя.

2.4.10. Соблюдать правила противопожарной безопасности, правила техники безопасности, санитарно-гигиенические и экологические нормы и правила, нормы общественного порядка, нести самостоятельную ответственность за их невыполнение в соответствии с действующим законодательством РФ.

2.4.11. В случае нанесения ущерба имуществу Арендодателя в результате действий Арендатора, в том числе и вследствие несогласованной с Арендодателем перепланировки и переоборудования Помещения, Арендатор возмещает причиненный ущерб в полном объеме. Сумма ущерба, причиненного имуществу Арендодателя действиями Арендатора, должна быть возмещена Арендатором в течение 5 (пяти) календарных дней с момента получения им соответствующего требования от Арендодателя.

2.4.12. Заблаговременно, но в любом случае не позднее 5 (пяти) календарных дней с момента изменения письменно (заказным письмом, с уведомлением) извещать Арендодателя о реорганизации, изменении наименования, номера расчетного счета и/или обслуживающего банка, адреса местонахождения, почтового адреса и любых других изменениях и событиях, имеющих значение для надлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору. В случае не уведомления Арендодателя о произошедших изменениях, исполненное по старым реквизитам, является надлежащим исполнением.

2.5. В случае окончания срока аренды или расторжения настоящего Договора досрочно Сторонами составляется акт приема-передачи Помещения от Арендатора к Арендодателю на дату фактической передачи Помещения. Арендатор обязан полностью освободить арендуемое Помещение от предметов и вещей, принадлежащих ему, и сдать Помещение в образцовом состоянии. В случае несвоевременного освобождения арендуемого Помещения Арендатору продолжает начисляться арендная плата до даты фактического освобождения Помещения и подписания акта приема-передачи помещения от Арендатора к Арендодателю.

3. Платежи и расчеты.

3.1. За владение и пользование арендуемым Помещением взимается арендная плата, начиная со дня подписания акта приема-передачи Помещения. Ежемесячная арендная плата за пользование Помещением состоит из Базовой части арендной платы и Переменной части арендной платы.

3.2. Ежемесячная **Базовая часть арендной платы** рассчитывается исходя из произведения площади Помещения и арендной ставки, которая составляет за 1 кв.м. помещения - ___ руб. без НДС, не применяется.

На момент заключения настоящего Договора общая сумма Базовой части арендной платы за 1 (один) месяц аренды составляет _____ руб. без НДС, не применяется.

Выплата Базовой части арендной платы производится Арендатором на основании выставленных Арендодателем счетов, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя до 10 (десятого) числа расчетного месяца. Арендатор считается исполнившим обязательства по внесению Базовой части арендной платы, со дня поступления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

3.3. **Переменная часть арендной платы** включает в себя расходы на оплату коммунальных услуг (снабжение электрической энергией, холодное водоснабжение, водоотведение, канализация, отопление, вывоз ТБО).

3.3.1. Расчет платы за услуги электроснабжения в арендуемом Помещении производится Арендодателем на основании тарифов, установленных соответствующими уполномоченными государственными и муниципальными органами расчетным путем по следующей формуле:

$$P = A \times Sap. / \text{Собщ.},$$

где P – сумма подлежащая оплате Арендатором;

A – затраты Арендодателя на оплату данных коммунальных услуг;

Sap. – площадь Арендатора, на которой используется данная коммунальная услуга (площадь арендуемого Помещения + площадь мест общего пользования пропорциональная площади арендуемого Помещения); *справочно: на один квадратный метр арендуемого Помещения приходится 0,5 кв.м. площади мест общего пользования.*

Собщ. – общая аренднопригодная площадь в Здании.

332. Расчет платы за водопотребление/водоотведение/канализацию производится Арендодателем на основании тарифов, установленных соответствующими уполномоченными государственными и муниципальными органами расчетным путем по следующей формуле:

$$P = A \times Sap. / \text{Собщ.},$$

где P – сумма подлежащая оплате Арендатором;

A – затраты Арендодателя на оплату данных коммунальных услуг;

Sap. – площадь Арендатора;

Собщ. – общая аренднопригодная площадь в Здании.

333. Расчет платы за отопление Помещения производится Арендодателем на основании тарифов, установленных соответствующими уполномоченными государственными и муниципальными органами расчетным путем по следующей формуле:

$$P = A \times Sap. / \text{Собщ.},$$

где P – сумма подлежащая оплате Арендатором;

A – затраты Арендодателя на оплату данной коммунальной услуги;

Sap. – площадь Арендатора, на которой используется данная коммунальная услуга (площадь арендуемого Помещения + площадь мест общего пользования пропорциональная площади арендуемого Помещения); *справочно: на один квадратный метр арендуемого Помещения приходится 0,5 кв.м. площади мест общего пользования.*

Собщ. – общая отапливаемая площадь Здания.

Оплата Переменной части арендной платы производится Арендатором ежемесячно в месяце, следующим за расчетным, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя в течение 5 (пяти) календарных дней с момента получения счета на оплату, счета-фактуры и акта выполненных работ.

3.4. В течение одного календарного дня со дня подписания Арендатором настоящего Договора, Арендатором оплачивается арендная плата за первый месяц аренды, а также обеспечительный платеж по настоящему Договору в размере _____ руб., гарантирующий Арендодателю возмещение во внесудебном порядке возможных убытков, причиненных Арендатором, погашение задолженности по арендной плате, оплате ремонта, а также оплату штрафов, за нарушение Арендатором обязательств по настоящему договору.

3.5. В случае истечения срока действия настоящего Договора, Арендодатель на основании письменного заявления Арендатора возвращает Арендатору сумму обеспечительного платежа в течение 20 (двадцати) банковских дней с момента подписания акта приема-передачи (возврата) Помещения. При этом Арендодатель вправе удержать из суммы обеспечительного платежа сумму: задолженности по арендной плате, оплате ремонта, штрафы, в том числе за досрочное расторжение договора, возмещение убытков, подлежащих уплате Арендодателю по настоящему Договору. В случае отсутствия у Арендатора задолженности по арендной плате, оплате ремонта, штрафам, подлежащим возмещению убыткам, обеспечительный платеж возвращается в полном объеме на основании письменного заявления Арендатора.

4. Досрочное расторжение Договора.

4.1. Арендодатель вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке без обращения в суд путем направления Арендатору письменного уведомления не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до предполагаемой даты расторжения Договора. Договор считается расторгнутым с даты, указанной в уведомлении. Уведомление считается полученным Арендатором по истечении 10 (десяти) календарных дней с момента его отправления почтой заказным письмом, по адресу Арендатора, указанному в настоящем Договоре, либо в день фактического получения указанного уведомления Арендатором.

4.2. Арендодатель вправе прекратить доступ Арендатора в арендуемое Помещение после обнаружения следующих нарушений до даты их устранения:

- при неуплате Арендатором арендной платы за 1 (один) месяц (полностью или частично) в установленный Договором срок;

- несанкционированной сдачи Помещения или его части в аренду (субаренду), передачи прав и обязанностей по Договору другому лицу, предоставления арендуемой площади в безвозмездное пользование, передачи прав по Договору в залог и/или внесения их в качестве вклада в уставной капитал обществ;
- нецелевое использование Помещения либо использование с нарушением установленных правил и ограничений;
- Арендодатель вправе удерживать имущество Арендатора до погашения образовавшейся задолженности по арендной плате либо иным платежам, предусмотренным настоящим Договором, в том числе штрафам и оплате ремонта.

4.3. Арендатор имеет преимущественное право на возобновление договорных отношений на тот же срок, при условии надлежащего исполнения принятых на себя обязательств по настоящему Договору.

4.4. Арендатор имеет право на внесудебное расторжение настоящего Договора, при условии уведомления Арендодателя за 30 (тридцать) календарных дней до предполагаемой даты расторжения Договора. Договор будет считаться расторгнутым с момента выполнения Арендатором всех обязательств по Договору и подписания сторонами акта приема-передачи Помещения.

4.5. На дату расторжения/прекращения Договора Стороны оформляют акт сверки взаимных расчетов.

5.Срок действия Договора.

5.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания и действует в течение 11 (одиннадцати) месяцев с даты заключения Договора.

6.Ответственность Сторон.

6.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, кроме случаев, когда такое неисполнение или ненадлежащее исполнение стало возможным ввиду действия обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажора).

6.2. Под обстоятельствами форс-мажора понимаются обстоятельства действий непреодолимой силы, а именно: пожара, наводнения, других стихийных бедствий, военных действий, прорывов трубопроводов, обрушения зданий или его частей, постановлений и актов органов государственной власти, а так же иные события чрезвычайного характера, препятствующие выполнению Договора, наступление которых Стороны не могли предвидеть или предотвратить доступными им способами.

6.3. Сторона, затронутая обстоятельствами непреодолимой силы, обязана в кратчайший срок, но не более 7 (семи) календарных дней после наступления таких обстоятельств в письменной форме уведомить о таких обстоятельствах другую Сторону, а также принять незамедлительные меры по устранению последствий таких обстоятельств и надлежащему исполнению Договора.

6.4. Арендодатель не несет ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных пунктами 2.2.2. и 2.2.3. Договора в случаях, когда такое неисполнение или ненадлежащее исполнение произошло в результате отключения ресурсоснабжающими организациями либо органами власти для ремонта, технического обслуживания и по другим причинам, инженерных сетей центрального отопления водоснабжения и электроснабжения.

6.5. Арендодатель не несет ответственности за не сохранность имущества Арендатора, находящегося в арендуемом Помещении либо за деятельность Арендатора.

6.6. В случае если Арендатор безосновательно занимает Помещение по истечении срока аренды полностью или частично, Арендатор оплачивает фактическое пользование Помещением за каждый день незаконного пользования по цене аренды, установленной настоящим Договором, до даты подписания Сторонами акта возврата Помещения.

6.7. В случае ненадлежащего осуществления Арендатором платежей, предусмотренных разделом 3 настоящего Договора, в случае повреждения Помещения или иного имущества Арендодателя, произошедшего по вине Арендатора, или иного нарушения Арендатором своих обязательств по настоящему Договору, и не исполнения Арендатором в течение 5 (пяти) календарных дней, письменного требования Арендодателя об оплате задолженности Арендатора по уплате арендной платы, оплате ремонта, сумм, которые должны быть оплачены в

соответствии с настоящим Договором, а также сумм, необходимых для устранения повреждений, нанесенных Помещению или иному имуществу Арендодателя, Арендодатель вправе в любое время удержать из суммы обеспечительного платежа, суммы задолженности Арендатора по арендной плате, оплате ремонта и другие суммы, которые должны быть уплачены в соответствии с настоящим Договором, а также суммы, необходимые для устранения повреждений, нанесенных Помещению или иному имуществу Арендодателя.

6.8. В случае если Арендодатель в любое время в течение срока действия Договора производит удержание из суммы обеспечительного платежа, о чем уведомляет Арендатора, Арендатор обязан в течение 3 (трех) календарных дней с момента уведомления выплатить Арендодателю сумму, необходимую для восстановления суммы обеспечительного платежа до размера, установленного п. 3.4 настоящего Договора.

6.9. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по внесению арендной платы и прочих платежей Арендатор выплачивает неустойку в размере 0,1 % (ноль целых одна десятая процента) от суммы, подлежащей оплате, за каждый день просрочки.

6.10. В случае, когда Арендатор досрочно расторгает настоящий Договор, то Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере _____ руб.

В случае если из обеспечительного платежа не производилось никаких удержаний в соответствии с п. 6.7. настоящего Договора, то Арендодатель вправе удержать сумму штрафа из суммы обеспечительного платежа.

6.11. Уплата предусмотренных Договором санкций не освобождает виновную Сторону от выполнения обязательств по Договору.

7. Прочие условия

7.1. Все споры Сторон, возникшие в связи с исполнением настоящего Договора, разрешаются путем переговоров, а в случае недостижения согласия переговорным путем – в судебном порядке в арбитражном суде Воронежской области, с соблюдением претензионного порядка, срок рассмотрения претензии 10 (десять) календарных дней.

7.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь при условии, если они совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными на то лицами.

7.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются нормами действующего законодательства РФ.

7.4. Следующие приложения являются неотъемлемой частью настоящего Договора

Приложение №1 – план-схема;

Приложение № 2 – акт приема-передачи.

8. Адреса и реквизиты и подписи Сторон.

Арендодатель:

Арендатор:

**Общество с ограниченной
ответственностью
«СЕРВИСМАН-36»**

396336, РФ, Воронежская область,
Новоусманский район, пос. Отрадное, ул.
Автомобильная, д. 6, офис 3
ИНН/КПП 3664117788/361601001
ОГРН 1123668011928

Р/с 40702810616170000221
Центрально-Черноземный филиал ООО
«Экспобанк»
БИК 043807330 к/с 30101810345250000330

Директор

_____ **Пахомов С.Н.**

ПЛАН-СХЕМА
месторасположения арендованного нежилого помещения, расположенного на _____ этаже в
здании по адресу г. Воронеж, ул. 20-летия Октября, д.90б.



БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
РЕМННСКОГО РАЙОНА г. ВОРОНЕЖА

Литера 1А	Помывальный план здания (сооружения) Адрес (местоположение): г. Воронеж ул. 20-летия Октября, 90б		Име. №10644
Дата	Фамилия, инициалы		Подпись
10.01.2014	Исполнитель	Соловьев С.А.	<i>[Signature]</i>
10.01.2014	Проверил	Соловьева С.В.	<i>[Signature]</i>
10.01.2014	Директор	Барбашин С.В.	<i>[Signature]</i>

Арендодатель:

Арендатор:

Пахомов С.Н.

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. 20-летия Октября, д.90б.

г. Воронеж

«___»_____2021 г.

ООО «СЕРВИСМАН-36», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора Пахомова Сергея Николаевича, действующего на основании устава, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

Арендодатель передал, а Арендатор принял в соответствии с условиями Договора № _____ аренды нежилого помещения от «___»_____2021 г.:

Помещение №_по плану БТИ, (согласно внутренней нумерации №_), общей площадью _____кв.м. на _____этаже Здания, расположенного по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, ул.20-летия Октября, д.90б.

Состояние переданного помещения Сторонами оценивается как:

Состояние стен:	
Состояние потолка:	
Состояние напольного покрытия:	
Состояние электрооборудования:	
Состояние оконной группы:	

Подписи Сторон:

Арендодатель:

Арендатор:

ООО «СЕРВИСМАН-36»

Директор

_____ **Пахомов С.Н.**